



Estado do Rio de Janeiro  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS  
*Fundação Hospitalar Jorge Elias Miguel*  
Hospital Municipal da Japuiba - HMJ



**PREGÃO ELETRÔNICO 0046/2023**

**PROCESSO Nº** 2022035056

**Objeto:** REGISTRO DE PREÇO PARA COMPRA DE DESFIBRILADOR/CARDIOVERSOR PARA ATENDER AS DEMANDAS DA FUNDAÇÃO JORGE ELIAS MIGUEL – HOSPITAL MUNICIPAL DA JAPUÍBA.

**DATA/HORA DA SESSÃO:** 03/10/2023 – 14:00hrs

**LOCAL:** COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES E COMPRAS - AVENIDA ALMIRANTE MACHADO PORTELA, 85 – SALA 203 – BALNEÁRIO – ANGRA DOS REIS – RJ

**RETIRADA DO EDITAL:** [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br) ou Departamento de Licitações, mediante 01(um) pen drive virgem devidamente lacrado em sua embalagem original, ou, através do site [www.angra.rj.gov.br](http://www.angra.rj.gov.br).

**NATHALIA DE PAULA DINIZ**  
Pregoeira

**FERNANDO ANTÔNIO CECILIANO JORDÃO**  
Prefeito Municipal

**CHRISTIANO COSTA VILELA ALVERNAZ**  
Vice-Prefeito

**CLÁUDIO DE LIMA SIRIO**  
Secretário de Governo e Relações Institucionais

**MÁRCIA REGINA PEREIRA PAIVA**  
Secretária de Administração

**FLÁVIO HENRIQUE DE SÁ**  
Secretário de Finanças

**ERICK HALPERN**  
Procurador do Município

**ROBERTO PEIXOTO MEDEIROS DA SILVA**  
Controlador do Município

**PAULO FORTUNATO DE ABREU**  
Secretário de Educação, Juventude e Inovação

**AURÉLIO GONÇALVES MARQUES**  
Secretário de Desenvolvimento Econômico

**ANDREI LARA SOARES**  
Secretário de Cultura e Patrimônio

**GLAUCO FONSECA DE OLIVEIRA**  
Secretário de Saúde

**TIAGO MURILO SCATULINO DE SOUZA**  
Secretário de Desenvolvimento Regional

**ALAN BERNARDO COELHO DE SOUZA**  
Secretário de Infraestrutura e Obras Públicas

**ELISABETH MAGALHÃES DE BRITO SIRIO**  
Secretária de Urbanização, Parques e Jardins

**THAISA CARNEIRO BEDE**  
Secretária de Desenvolvimento Social e Promoção da Cidadania

**ANDRÉ LUIS GOMES AMAZONAS PIMENTA**  
Secretário de Planejamento e Parcerias

**DOUGLAS FERREIRA BARBOSA**  
Secretário de Segurança Pública

**JOÃO WILLY SEIXAS PEIXOTO**  
Secretário de Eventos

**FÁBIO JÚNIOR DA SILVA PIRES**  
Secretário de Proteção e Defesa Civil

**WAGNER ROBISON MEIRA JUNQUEIRA**  
Secretário de Agricultura, Aquicultura e Pesca

**VITOR HENRIQUE PADILHA SIMÕES DE SOUZA**  
Secretário de Esporte e Lazer

**MÁRIO SÉRGIO DA GLÓRIA REIS**  
Diretor-Presidente do Imaar  
(Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis)

**MARC HELDER ANTOINE DE TOUCHET OLICHON**  
Presidente da Turisangra  
(Fundação de Turismo de Angra dos Reis)

**LUCIANE PEREIRA RABHA**  
Presidente do Angraprev  
(Instituto de Previdência Social de Angra dos Reis)

**CARLOS FELIPE LARROSA ARIAS**  
Presidente do SAAE  
(Serviço Autônomo de Captação de Água e Tratamento de Esgoto)

**BERENICE REIS VALLE MACHADO**  
Secretária Hospitalar  
Hospital Municipal da Japuíba  
Fundação Hospitalar Jorge Elias Miguel

[www.angra.gov.br](http://www.angra.gov.br)

Endereço: Palácio Raul Pompéia | Praça Nilo Peçanha, 186  
Centro - Angra dos Reis, RJ | CEP 23900 000

## PARTE I

### Prefeitura Municipal de Angra dos Reis PUBLICAÇÃO OFICIAL

**PREGÃO ELETRÔNICO 0046/2023**

PROCESSO Nº 2022035056

**OBJETO:** REGISTRO DE PREÇO PARA COMPRA DE DESFIBRILADOR/CARDIOVERSOR PARA ATENDER AS DEMANDAS DA FUNDAÇÃO JORGE ELIAS MIGUEL – HOSPITAL MUNICIPAL DA JAPUÍBA.

**DATA/HORA DA SESSÃO:** 03/10/2023 – 14:00hrs

**LOCAL:** COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES E COMPRAS - AVENIDA ALMIRANTE MACHADO PORTELA, 85 – SALA 203 – BALNEÁRIO – ANGRA DOS REIS – RJ

**RETIRADA DO EDITAL:** [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br) ou Departamento de Licitações, mediante 01(um) pen drive virgem devidamente lacrado em sua embalagem original, ou, através do site [www.angra.rj.gov.br](http://www.angra.rj.gov.br).

NATHALIA DE PAULA DINIZ

PREGOEIRA

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 005/2023**

**AVISO**

O MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS, por meio da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, torna público que, devidamente autorizado pelo Secretário Municipal de Saúde, na forma do disposto no Processo Administrativo 2023033381, realizará do dia 03/10/2023, o CHAMAMENTO PÚBLICO para fins de CREDENCIAMENTO de pessoa jurídica para realização de exames de diagnóstico por imagem na área de Medicina Nuclear In Vivo – **CINTILOGRAFIA** – para atender aos usuários do Sistema Único de Saúde (SUS) de Angra dos Reis.

**DATA E LOCAL DA ENTREGA DOS ENVELOPES:**

No dia 03 de Outubro de 2023, às 10 (dez) horas, a Comissão Permanente de Licitação estará reunida na Fundação Hospitalar Jorge Elias Miguel – HMJ, situada na Rua Japoranga, 1700 – Japuíba – Angra dos Reis - RJ, para receber os envelopes referentes ao presente Chamamento Público.



# Ronnie Lessa é absolvido por tráfico

## Apesar disso, ex-PM permanece preso pela morte da vereadora Marielle Franco e de Anderson Gomes

A Justiça Federal absolviu, na segunda-feira, o ex-policial militar Ronnie Lessa no processo em que era réu por tráfico internacional de armas. Apesar disso, ele permanece preso pela morte da vereadora Marielle Franco e do motorista Anderson Gomes.

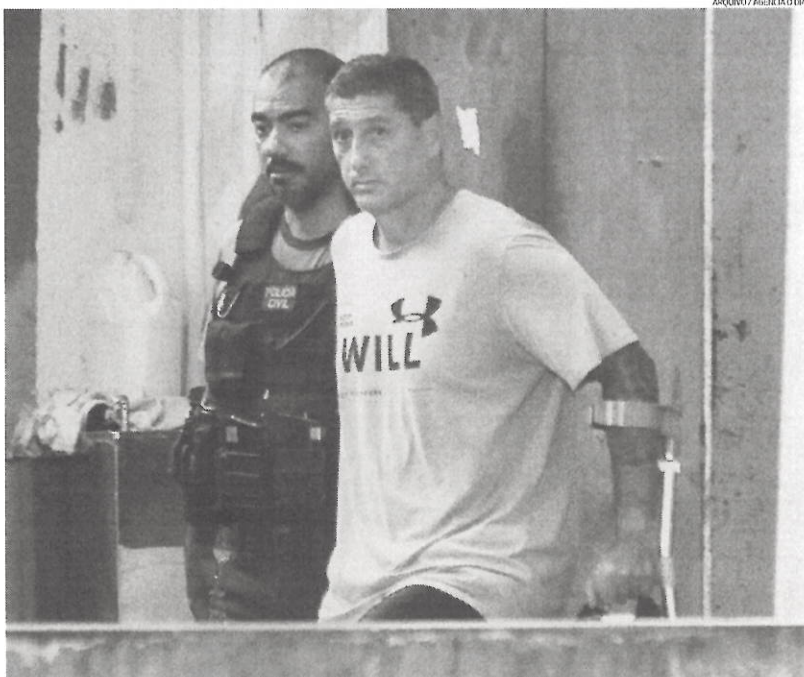
A decisão é do juiz Ian Levy Vermelho, da 1ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro.

O magistrado atendeu a um pedido da defesa de Ronnie e de outros dois réus, mas condenou Vitor de Souza Oliveira no processo.

Ronnie foi um dos alvos da Operação Florida Heat, da Polícia Federal (PF) e do Ministério Público Federal (MPF), em março do ano passado, a partir das investigações sobre as dezenas de partes de fuzis encontrados na casa de um amigo.

A operação desvendou a existência de um grupo responsável pela aquisição de armas de fogo, peças, acessórios e munições nos EUA e, posteriormente, envio ao Brasil. Segundo a PF, a internacionalização do armamento, no Brasil, se dava através de rotas marítimas (contêineres) e aéreas (encomenda postal) pelos estados do Amazonas, São Paulo e Santa Catarina e tinham como destino final uma residência em Vila Isabel, no Rio de Janeiro.

Na maioria das vezes, o material era acondicionado em equipamentos como máquinas de soldas e impressoras, despachados juntamente a



A Justiça Federal absolviu, na segunda-feira, o ex-policial militar Ronnie Lessa no processo em que era réu por tráfico internacional de armas

outros itens como telefones, equipamentos eletrônicos, suplementos alimentares, roupas e calçados.

Desta residência, as peças eram retiradas pelos integrantes da célula no Rio de Janeiro

- responsável pela usinagem e montagem do armamento, com auxílio de impressoras 3D (Ghost Gunner), que posteriormente eram distribuídas para traficantes, milicianos e assassinos de aluguel.

**JUIZ ADEGA FALTA DE PROVAS**  
No entanto, o juiz disse que não há provas que comprovem a relação de Ronnie Lessa com este esquema. "Não é possível estabelecer um nexo seguro entre as

aquisições de armas comprovadamente realizadas por Ronnie Lessa nos EUA e tais componentes apreendidos pela Polícia Civil do Rio de Janeiro", diz um trecho da sentença.

### STF julga quebra de sigilo de dados

O Supremo Tribunal Federal (STF) deve julgar até o fim de setembro um processo relacionado ao caso Marielle Franco. Colocada na pauta pela ministra Rosa Weber, a discussão determinará se é ou não constitucional a quebra de sigilo de dados telemáticos de pessoas indeterminadas em investigações criminais.

O julgamento, que pode influenciar futuras decisões, é alvo de um embate entre Google e o MP há 5 anos. À época, a Justiça do Rio foi favorável ao pedido de um dos investigadores do caso que obrigava o Google a fornecer dados de usuários.

A solicitação previa a localização de IPs e De-

**Prefeitura Municipal de Barra Mansa/RJ**

**AVISO DE JULGAMENTO DE RECURSO**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº.085/2023**

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM EXAMES CARIOLOGICOS

A Pregosa comunica aos interessados no Pregão supracitado, da DECISÃO proferida pelo Sr. Secretário Municipal de Saúde, face ao recurso interposto pela licitante MEDICAL SERVIÇOS MÉDICOS LTDA, que decidiu pela IMPROCEDÊNCIA do mesmo.

Isadora dos Santos Brevas da Silva  
Pregoeira

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ**

**CIDRENOBIOBIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 081/2023 - SRP**

**EXCLUSIVO PARA EMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E AMPLA PARTICIPAÇÃO**

O Município de Macaé, uma pessoa jurídica de direito público, faz saber que realizará no dia 06 de Outubro de 2023, às 10:00h (horário de Brasília), o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 081/2023 - SRP do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, de acordo com as leis em vigor. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para consultação nos seguintes sites: [www.macaerj.rj.gov.br](http://www.macaerj.rj.gov.br) e [licitacao.comprasnet.gov.br](http://licitacao.comprasnet.gov.br)

O Edital também estará disponível na sala da Coordenadoria Especial de Licitações, situada na Avenida Camargo Nogueira da Gama, nº200, Novo Botolpho, Macaé-RJ e a relação desta atividade de pessoa credenciada e com cadastro de CADPE, foi enviada a via-forem de R\$ 600,00 ao telefone (22) 2757-4928. Objeto: Aquisição de Óleo lubrificante para manutenção de diversas máquinas pesadas, caminhões e roçadeiras profissionais, visando atender às necessidades da Secretária Municipal de Adm. de Serviços Públicos.

Macaé-RJ, 18 de Setembro de 2023  
Augusto Damasceno Azevedo Fereira  
Coordenador(a) Especial de Licitações

**Estado do Rio de Janeiro**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS**

**Fundação Hospitalar Jorge Elias Miguel**

**Hospital Municipal da Ilha de Itaipua - HMI**

**PREGÃO ELETRÔNICO 046/2023**

**PROCESSO Nº 2022/250556**

**Objeto:** REGISTRO DE PREÇO PARA COMPRA DE DESFIBRADOR CARDIOVASCULAR PARA ATENDER AS DEMANDAS DA FUNDAÇÃO JORGE ELIAS MIGUEL - HOSPITAL MUNICIPAL DA ILHA DE ITAIPUA

**DATADOR DA GESSÃO:** 03/10/2023 - 14:00h

**LOCAL COORDENADORA DE LICITAÇÕES:** COMPRAS - AVENIDA ALBUQUERQUE VACHADO PORTELA, 55 - SALA 703 - BAN. REARJO - ANGRA DOS REIS - RJ

**RETRADA DO EDITAL:** [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br) ou no Departamento de Licitações, mediante 01 (um) pan d'ouro virgem devidamente lacrado em sua embalagem original, ou, através do site [www.angra.rj.gov.br](http://www.angra.rj.gov.br).

**NATHALIA DE PAULA DINIZ**  
Pregoeira

**EDITAL DE CIENCIA DE LEILÃO**

Pelo presente edital venho classificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido recurso prprio para purgação de débito, a realização da hasta pública do IMÓVEL RUA RICARDO SEVERO Nº 44, APARTAMENTO 204, BOACU, EM SAO GONCALO, RJ, CEP: 24467-060

2º Leilão 25/09/2023 às 10:00 horas  
Local AGENCIA DA CAIXA-RUA DR. NILO PECANHA, Nº 125, CENTRO, SAO GONCALO, RJ Agente Financeiro CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
Mutuários: SED 857069

**RUY SAMPAIO LIMA, CPF 343.266.851-15,**  
2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão Informações tel. (21) 99392-9299. [contato@leilao.com.br](mailto:contato@leilao.com.br) ou AVENIDA TREZE DE MAIO, SALA 606 Nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007  
**SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO**  
Leiloeiro Oficial

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ**

**CIDRENOBIOBIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 081/2023 - SRP**

**EXCLUSIVO PARA EMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E AMPLA PARTICIPAÇÃO**

O Município de Macaé, uma pessoa jurídica de direito público, faz saber que realizará no dia 06 de Outubro de 2023, às 10:00h (horário de Brasília), o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 081/2023 - SRP do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, de acordo com as leis em vigor. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para consultação nos seguintes sites: [www.macaerj.rj.gov.br](http://www.macaerj.rj.gov.br) e [licitacao.comprasnet.gov.br](http://licitacao.comprasnet.gov.br)

O Edital também estará disponível na sala da Coordenadoria Especial de Licitações, situada na Avenida Camargo Nogueira da Gama, nº200, Novo Botolpho, Macaé-RJ e a relação desta atividade de pessoa credenciada e com cadastro de CADPE, foi enviada a via-forem de R\$ 600,00 ao telefone (22) 2757-4928. Objeto: Aquisição de Óleo lubrificante para manutenção de diversas máquinas pesadas, caminhões e roçadeiras profissionais, visando atender às necessidades da Secretária Municipal de Adm. de Serviços Públicos.

Macaé-RJ, 18 de Setembro de 2023  
Augusto Damasceno Azevedo Fereira  
Coordenador(a) Especial de Licitações

**EDITAL DE CIENCIA DE LEILÃO**

Pelo presente edital venho classificar o(s) mutuário(s) abaixo devido recurso prprio para purgação de débito, a realização da hasta pública do IMÓVEL AVENIDA SAO JOSE MARIA ESCRIVAVANTIGA AVENIDA PROJETA DA B, Nº 560, APARTAMENTO 1603, BL. 04, CONDOMÍNIO MORADAS DO ITANHANGA, ITANHANGA, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, CEP: 22763-200

2º Leilão 25/09/2023 às 13:00 horas  
Local ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA- AV. TREZE DE MAIO, 4706B, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ Agente Financeiro CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
Mutuários: SED 862072

**ALEXANDRE DE MORAES GARCIA, CPF 023.598.897-86,**  
2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão Informações tel. (21) 2202-8452. [sandrac@leilao.com.br](mailto:sandrac@leilao.com.br) (21) 998083991 ou AVENIDA TREZE DE MAIO, 47, SALA 906 Nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007  
**SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO**  
Leiloeiro Oficial

**EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**RIO DE JANEIRO - RJ**

**Data do leilão:** 09/10/2023 às: 11:00

**Local:** ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA- AV. ERASMO BRAGA, Nº 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ

**NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial** matrícula 036 JUCERJA estabelecida a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 Nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: [normamachado@leilao.com.br](mailto:normamachado@leilao.com.br)

faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX, BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 59/67, RD 09/67 e CFC 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo improrrogável de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As vendas serão realizadas pelo maior lance.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leilão, registro, imposto e taxas, inclusive condomínios, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED 837069 - CONTRATO 310248027790 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ESPOLIO ANTONIO DO NASCIMENTO FELIX, BRASILEIRO(A), MILITAR, CPF 128.974.607-38, DESQUITADO E CONJUGE SE CASADO ESTIVER. ESPOLIO SONIA TEIXEIRA CICIRIELLO, BRASILEIRO(A), ASSISTENTE HOSPITALAR, CPF 393.322.887-48 CASADO(A) COM FRANCISCO CICIRIELLO, ITALIANO, COMERCIALISTA(A), CPF 207.231.487-91.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO 208, A AVENIDA CANAL DO RIO CAÇAMBE, Nº 510, BLOCO 01, FREGUESIA DE JACAREPAGUA (JACAREPAGUA), NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, COM FRAÇÃO IDEAL DE 0,001202 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENEFITÓRIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER.

RIO DE JANEIRO, 15/09/2023  
**NORMA MARIA MACHADO**

**EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**SAO GONCALO - RJ**

**Data do leilão:** 10/10/2023 às: 10:00

**Local:** AGENCIA DA CAIXA- DOUTOR NILO PECANHA, Nº 125, CENTRO, SAO GONCALO, RJ

**NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial** matrícula 036 JUCERJA estabelecida a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 Nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: [normamachado@leilao.com.br](mailto:normamachado@leilao.com.br) faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX, BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 59/67, RD 09/67 e CFC 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo improrrogável de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As vendas serão realizadas pelo maior lance.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leilão, registro, imposto e taxas, inclusive condomínios, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED 837128 - CONTRATO 80194700247 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ESPOLIO ZENI FERNADES CARDOSO, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF: 003.446.697-35, VIÚVA(C) E CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER.

**ESPOLIO MARIA ALCIONE DOS SANTOS CARDOSO, BRASILEIRO(A), CPF 423.369.107-72, CASADO(A) COM KLEBER CARDOSO, BRASILEIRO(A), CPF 622.006.827-00.**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** CASA, A ESTRADA DALVA RAPOSO (ATUAL RUA DALVA RAPOSO Nº 480), CASA 11 DA CHADARA B, ETAPA 02, CONDOMÍNIO ATHENS, TRIOPOLO, EM SAO GONCALO, RJ, COM AREA DE USO EXCLUSIVO QUE MEDE 7,75M DE FRENTE E FUNDO, POR 12,50M DE EXTENSÃO EM AMBOS OS LADOS E DEMAIS PARTE COMUNS DO CONDOMÍNIO, AREA DE TERRAS COM 5158,42M2, FRAÇÃO IDEAL DE 1/308 AVOS, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENEFITÓRIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER.

SAO GONCALO, 15/09/2023  
**NORMA MARIA MACHADO**

**EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**NITERÓI - RJ**

**Data do leilão:** 09/10/2023 às: 13:30

**Local:** AGENCIA DA CAIXA-AV. ERASMO DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITERÓI, RJ

**NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial** matrícula 036 JUCERJA estabelecida a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 Nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: [normamachado@leilao.com.br](mailto:normamachado@leilao.com.br), faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX, BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 59/67, RD 09/67 e CFC 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo improrrogável de 08(ito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As vendas serão realizadas pelo maior lance.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leilão, registro, imposto e taxas, inclusive condomínios, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED 833297 - CONTRATO 10174859127 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA WILLIAM CARVALHO PINTO, BRASILEIRO(A), ENGENHEIRO(A), CPF 573.548.894-04, CN: 861670950 CREA RJ CASADO(A) COM CARLA MARIA FERREIRA DE MOURA, PIUTO, BRASILEIRO(A), ASSISTENTE SOCIAL, CPF 617.384-89-04 CN: AS 8167-7 CRAS/RJ.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO 808, A RUA JOAQUIM TAVORA, Nº 148, EDIFÍCIO MONTREUX, IGARAI, EM NITERÓI, RJ, FRAÇÃO IDEAL DE 0,6720% DO TERRENO, COM AREA PRIVATIVA DE 79,19M2, DIVIDIDO EM, VARANDA, SALA, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE COM BANHEIRO, COPA-COZINHA, AREA DE SERVIÇO, QUARTO PARA EMPREGADA E WC, COM DIREITO AO USO DE VAGA DE GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENEFITÓRIAS E ACESSÓRIOS.

NITERÓI, 15/09/2023  
**NORMA MARIA MACHADO**